

**JEGYZŐKÖNYV**  
ajánlatok bontásáról

Készült a **Tüdőgyógyintézet Törökbálint** (2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály utca 70.) által „**Vállalkozási szerződés alapján a Tüdőgyógyintézet Törökbálint kazánház és tüdőgondozó épületein építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági rekonstrukciós munkák kivitelezése**” tárgyban 2017. december 29. napján indított, a Kbt. Harmadik Rész, 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására beérkezett ajánlatok bontásáról a felhívásban a bontás helyeként meghatározott helyiségben (Equinox Tender Kft. 1031 Budapest, Záhony u. 7. /Graphisoft Park/ – „Ma” épület, III. emelet) 2018. január 16. napján 13:00 órakor.

**Jelen vannak:** a jelenléti ív szerint

Az ajánlatkérő képviselőjében **dr. Csepy Dorottya**, mint a bontást levezető elnök üdvözölte a megjelenteket és pontosan 13:00 órakor megállapítja, hogy a fent hivatkozott tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejárt.

Az elnök megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig **4 (négy) darab** ajánlat érkezett be, majd ezt követően megkezdi a beérkezett ajánlatok bontását.

A levezető elnök a Kbt. 68. § (4) bekezdésével összhangban az ajánlatok felbontása előtt tájékoztatta a jelen lévő ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési eljáráshoz szükséges fedezet összege:

az 1. rész (Vállalkozási szerződés alapján a Tüdőgyógyintézet Törökbálint kazánház épületén építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági rekonstrukciós munkák kivitelezése) vonatkozásában **nettó 96 472 542,- Ft**;

a 2. rész (Vállalkozási szerződés alapján a Tüdőgyógyintézet Törökbálint tüdőgondozó épületén építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági rekonstrukciós munkák kivitelezése) vonatkozásában **nettó 53 974 065,- Ft**.

Az elnök bontásra vette az **első** ajánlatot, melyről megállapította, hogy zárt, sérülésmentes csomagolásban van, megfelelő példányszámban, és azt felnyitva kihirdette, hogy:

1./ Ajánlattevő neve: **ISOMETÁL Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

Székhelye: 1122 Budapest, Ráth György utca 29.

Érkezett: 2018. január hónap 12. nap 11 óra 51 perc



## 2. RÉSZ:

### Vállalkozási szerződés alapján a Tüdőgyógyintézet Törökbálint tüdőgondozó épületén építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági rekonstrukciós munkák kivitelezése

1.1.	Nettó vállalkozói díj - nettó Ft	48.812.703,- Ft
1.2.	Tartalékkeret - nettó Ft (nettó vállalkozói díj 10%-a)	2.426.237,- Ft
1.	Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj - nettó Ft (1.1. + 1.2.)	51.238.940,- Ft
2.	Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (minimum 36 és maximum 48 hónap ajánlható meg)	48 naptári hónap
3.	Az M/1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember releváns szakmai tapasztalata (az alkalmassági követelményben vizsgálaton felül!) - épületek építése és/vagy felújítása vonatkozásában szerzett kivitelezői tapasztalat (minimum 0 és maximum 36 naptári hónap vehető figyelembe)	36 naptári hónap

Az elnök bontásra vette a **második** ajánlatot, melyről megállapította, hogy zárt, sérülésmentes csomagolásban van, megfelelő példányszámban, és azt felnyitva kihirdette, hogy:

2./ Ajánlattevő neve: **ORIGÓ-BAU Kft.**

Székhelye: 2014 Csobánka, Barackvirág utca 5.

Érkezett: 2018. január hónap 12. nap 12 óra 11 perc

## 2. RÉSZ:

### Vállalkozási szerződés alapján a Tüdőgyógyintézet Törökbálint tüdőgondozó épületén építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági rekonstrukciós munkák kivitelezése

1.1.	Nettó vállalkozói díj - nettó Ft	53.690.748,- Ft
1.2.	Tartalékkeret - nettó Ft (nettó vállalkozói díj 10%-a)	2.693.151,- Ft
1.	Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj - nettó Ft (1.1. + 1.2.)	56.383.899,- Ft
2.	Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (minimum 36 és maximum 48 hónap ajánlható meg)	36 naptári hónap



<b>3.</b>	Az M/1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember releváns szakmai tapasztalata (az alkalmassági követelményben vizsgálon felül!) - épületek építése és/vagy felújítása vonatkozásában szerzett kivitelezői tapasztalat (minimum 0 és maximum 36 naptári hónap vehető figyelembe)	0-36 naptári hónap
-----------	---	--------------------

Az elnök bontásra vette a **harmadik** ajánlatot, melyről megállapította, hogy zárt, sérülésmentes csomagolásban van, megfelelő példányszámban, és azt felnyitva kihirdette, hogy:

3./ Ajánlattevő neve: **JUNO ÉP GÉP Kft.**

Székhelye: 2030 Érd, Sóskuti út 17.

Érkezett: 2018. január hónap 16. nap 9 óra 35 perc.

### 1. RÉSZ:

**Vállalkozási szerződés alapján a Tüdőgyógyintézet Törökbálint kazánház épületén építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági rekonstrukciós munkák kivitelezése**

1.1.	<i>Nettó vállalkozói díj - nettó Ft</i>	<i>92.500.000,- Ft</i>
1.2.	<i>Tartalékkeret - nettó Ft (nettó vállalkozói díj 10%-a)</i>	<i>9.250.000,- Ft</i>
1.	Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj - nettó Ft (1.1. + 1.2.)	101.750.000,- Ft
2.	Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (minimum 36 és maximum 48 hónap ajánlható meg)	36 naptári hónap
3.	Az M/1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember releváns szakmai tapasztalata (az alkalmassági követelményben vizsgálon felül!) - épületek építése és/vagy felújítása vonatkozásában szerzett kivitelezői tapasztalat (minimum 0 és maximum 36 naptári hónap vehető figyelembe)	36 naptári hónap



Az elnök bontásra vette a **negyedik** ajánlatot, melyről megállapította, hogy zárt, sérülésmentes csomagolásban van, megfelelő példányszámban, és azt felnyitva kihirdette, hogy:

4./ Ajánlattevő neve: **Kéri és Társa Épületgépészeti Kft.**

Székhelye: 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 11/a.

Érkezett: 2018. január hónap 16. nap 11 óra 13 perc

### 1. RÉSZ:

**Vállalkozási szerződés alapján a Tüdőgyógyintézet Törökbálint kazánház épületén építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági rekonstrukciós munkák kivitelezése**

1.1.	Nettó vállalkozói díj - nettó Ft	87.490.000,- Ft
1.2.	Tartalékkeret - nettó Ft (nettó vállalkozói díj 10%-a)	8.749.000,- Ft
1.	Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj - nettó Ft (1.1. + 1.2.)	96.239.000,- Ft
2.	Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (minimum 36 és maximum 48 hónap ajánlható meg)	36 naptári hónap
3.	Az M/1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember releváns szakmai tapasztalata (az alkalmassági követelményben vizsgálaton felül!) - épületek építése és/vagy felújítása vonatkozásában szerzett kivitelezői tapasztalat (minimum 0 és maximum 36 naptári hónap vehető figyelembe)	64 naptári hónap

Levezető elnök kérdésére valamennyi jelenlévő egybehangzóan kijelentette, hogy további kérdése, észrevétele, kifogása az ajánlatok bontásával kapcsolatban nincs. A levezető elnök az ajánlatok bontását 13:15 órakor berekesztette.

Melléklet: résztvevők listája (1) lap

Jegyzőkönyv lezárva: 2018. január 16. napján 13:15 órakor.

*Tündik Viktória*

**Equinox Tender Kft.**  
jegyzőkönyvvezető

*D. Szepes Dorottya*

**Equinox Tender Kft.**  
jegyzőkönyv hitelesítő



